

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Раменское район Раменский

12.09. 2018 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лучистая, дом 2
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 22 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади подвал – 1397,1  
количество квартир 396 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 25958,91 (кв. м)  
жилая площадь 20140,5 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 6 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 21 июля 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2018-2019 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	30	30	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п/м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	п/м	0	0	удовл.
	расширительных баков	п/м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
	- герметизация швов	п/м	48	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п/м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	126+61	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
	- приямков	м <sup>2</sup>	4	4	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.

	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов	шт	отсутствует	отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	п/м	15	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	15	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	п/м	161	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.
	промывка системы	шт	0	0	удовл.
	б) электрооборудования:	п/м	0	0	удовл.
	световой электропроводки				
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств электрощитовых	шт	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт	3	3	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета	шт	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	6	6	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019 г.г.

**Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

члены Совета дома № 10 ул. Луизиана 8926 919 3860 И.В. Понякина

- представителей органа муниципального жилищного контроля

зам. начальника управления ЖКХ и благоустройства Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

менеджер по сервису АО «КОНЕ Лифтс» Самородов В.П.

- представителей муниципального образования

начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**

**Председатель комиссии:**

В.А. Монахов

подпись

ФИО

**Члены комиссии:**

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

подпись

ФИО

« 12 » 09 2018 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 19 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

подпись

ФИО